

**¿Qué sucede durante el proceso de aplicación del código?**

- ⇒ Un oficial de cumplimiento de código (CEO) emite un aviso de violación al encontrar una violación del código. El aviso permite un tiempo razonable para al sumisión de los arreglos.
- ⇒ El CEO intenta ponerse en contacto con cualquiera que reciba un aviso para trabajar con él y luego resolver la violación

Los ciudadanos que reciben avisos tienen el derecho de apelar la notificación ante la Junta de Mantenimiento de la Propiedad o la Junta de Ajustes de Zonificación

- ⇒ 85% de los casos se completan; sin embargo, si la violación no se resuelve, el CEO puede recomendar que se lleven a cabo acciones legales ante la División Ambiental del Tribunal Municipal del Condado de Franklin.

**División de cumplimiento de código**

111 N. Front St  
3er piso.  
Columbus, OH 43215



**Para reportar una posible violación del Código, llame al**

**614-645-3111 o visite  
[www.columbus.gov](http://www.columbus.gov)**

THE CITY OF  
**COLUMBUS**  
ANDREW J. GINTHER, MAYOR

THE CITY OF  
**COLUMBUS**  
ANDREW J. GINTHER, MAYOR

## Imposición del código

**Nuestra misión:**

Mejorar la calidad de vida en los vecindarios de Columbus a través de la implementación y el cumplimiento de los Códigos de Vivienda, Zonificación, Gráficos, Salud, Saneamiento y Seguridad de la Ciudad.





### Imposición del código es responsable de:

**El Código de Vivienda;** el cual impone la calidad de los muchos miles de viviendas, unidades de vivienda y casas de huéspedes dentro de la Ciudad de Columbus

**El Código de Zonificación** que refleja el uso de la tierra y las instalaciones con licencia, tales como yardas de chatarra y salvamento

**El Código Nuisance Abatement,** que se encarga de la condición de propiedades vacantes y vistas ubicadas dentro de la Ciudad ;

**El código de salud, Sanitación y seguridad (Ambiental),** los cuales regulan el césped alto, las malas hierbas, los desechos sólidos y el mantenimiento sanitario general de las propiedades dentro de la Ciudad, y ;

**El Código Grafico,** que impone leyes que tienen que ver con los signos de todos los tipos ubicados en la ciudad

## Violaciones comunes del código

### Vivienda (Interior):

- electricidad, plomería y estructura no mantenidas adecuadamente
- condiciones insalubres
- condiciones de hacinamiento
- unidades de vivienda no aptas para la habitación humana
- edificios inseguros
- detectores de humo faltantes / no funcionales
- infestación de plagas

### Vivienda (Exterior):

- chimenea, techo, canales y bajantes
- entradas y escaleras
- revestimiento, ventanas, puertas, cimientos superficies de madera expuestas y no tratadas
- estructuras accesorias (garajes, cobertizos)
- mantenimiento de jardín
- estructuras vacantes no aseguradas o mantenidas

### Salud, Salubridad y seguridad

mantenimiento sanitario de locales

- basura, escombros y desechos sólidos
- malezas nocivas y hierba alta (más de 12 pulgadas de largo)
- maleza y arbustos que crecen demasiado en el derecho de paso
- sanidad animal- roedores, insectos, parásitos y otras plagas

## Violaciones comunes del código

### Zonificación:

- almacenamiento al aire libre de basura, salvamento, electrodomésticos, autopartes, muebles
- estacionamiento de vehículos en superficies no mejoradas
- vehículos inoperables en propiedad privada
- estacionamiento de vehículos comerciales en lotes residenciales
- estacionamiento de botes, caravanas, caravanas, remolques en áreas restringidas
- talleres de reparación de vehículos de motor en distritos residenciales
- negocios inapropiados en distritos residenciales
- ventas de garaje prohibidas (en exceso de los límites de tiempo permitidos)
- carteles y gráficos prohibidos
  - - violaciones del plan del sitio

